

## **УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием

Саморегулируемой организации ассоциации  
«Проектные организации Северо-Запада»

« 30 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2017 года

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада»**

##### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» (далее – компенсационный фонд), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным после 30 июня 2017 года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С 1 июля 2017 года и до момента исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.6. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

##### **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд формируется по решению Правления в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подадут в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

*Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада»*

2.2. Компенсационный фонд формируется:

- из взносов в компенсационный фонд вновь вступающих членов в Ассоциацию;
- из взносов в компенсационный фонд членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете – в случае, если договор специального банковского счета предусматривает начисление процентов на денежные средства, размещённые на специальном банковском счете.

2.3. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.4. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда, не допускается освобождение подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Размер взноса в компенсационный фонд, подлежащий уплате членом Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности, установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации в его редакции, действующей на момент уплаты данного взноса.

2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Ассоциации, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.8. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд до следующего уровня ответственности, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, самостоятельно вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд, о чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уплаты такого взноса уведомляет Ассоциацию.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взнос в компенсационный фонд не возвращается.

### 3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Правила размещения средств компенсационного фонда.

*Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада»*

3.2.1. Единственно возможным способом размещения средств компенсационного фонда является их размещение в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.2.2. Средства компенсационного фонда размещаются только на одном на специальном банковском счете.

3.2.3. Общее собрание членов Ассоциации определяет конкретную кредитную организацию, в которой подлежат размещению средства компенсационного фонда, из числа российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.3. Исполнительный директор от имени Ассоциации заключает с определенной Общим собранием членов Ассоциации кредитной организацией договор специального банковского счета. Условия данного договора должны соответствовать требованиям законодательства и пунктам 3.3 – 3.6 настоящего Положения.

3.2.4. На основании указанного в пункте 2.3.2 настоящего Положения договора Исполнительный директор в течение трех рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Ассоциации средств, поступивших в качестве взносов в компенсационный фонд, обеспечивает перечисление указанных средств с расчетного счета на специальный банковский счет.

3.2.5. Прекращение (расторжение, признание недействительным) договора специального банковского счета и возврат средств компенсационного фонда на расчетный счет Ассоциации осуществляются на основаниях и в порядке, установленных законодательством.

3.2.6. Возвращенные в соответствии с пунктом 3.2.5 настоящего Положения средства компенсационного фонда должны быть размещены в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение десяти календарных дней с момента их зачисления на расчетный счет Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Владелец специального банковского счета является Ассоциацией. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### 4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Правлением Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящего Положения принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документа, подтверждающего факт перечисления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.4. Выплаты в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляются Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается к Исполнительному директору Ассоциации с заявлением о выплате, составленным в письменной форме.

Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. наименование Ассоциации;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.6.5. документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (например, решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.8.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.8.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица.

4.9. Исполнительный директор в срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4. 6 настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Правление выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 (четырнадцати) дней с момента вынесения Исполнительным директором рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления приглашается лицо, обратившееся с заявлением о выплате, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий (бездействия) которого наступила субсидиарная ответственность Ассоциации.

4.11. Решение Правления должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за выплатой в соответствии с п. 4.6 настоящего Положения, в течение 7 (семи) дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.4 настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае принятия Правлением решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 (тридцати) дней со дня принятия такого решения.

4.14. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.15. Решение Правления может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в п. 5.2 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный директор информирует об этом Правление и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление на своем ближайшем заседании. В решении Правления должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации, внесшего взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

## 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный директор.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в это Положение, решения о признании утратившим его силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившим его силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.