

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ

**«ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА»**

Внесена в государственный реестр саморегулируемых
организаций 03.11.2009 г. № СРО-П-040-03112009
160011, г. Вологда ул. Герцена, 83А, оф.54
телефоны: (8172) 75-01-68, 21-49-43
www.posz.ru po-nw@yandex.ru

02.03.2026 № 20/2026

на № _____ от _____ Г.

Членам СРО «ПОСЗ»

Уважаемые коллеги!

В связи с вступлением в силу с 01.03.2026 г. изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, у Вас появляется **обязанность** предоставлять в СРО «ПОСЗ» следующую информацию в виде уведомлений:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ) с 01.03.2026 введена **обязанность всех** членов СРО уведомлять саморегулируемую организацию о **всех** заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации.

Обращаем ваше внимание, что уведомления направляются по всем договорам подряда на подготовку проектной документации, вне зависимости от способа заключения, при этом фактический совокупный размер обязательств указывается по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.

Уведомления, подтверждающие фактический размер обязательств по всем договорам, представляются в Ассоциацию на бумажном носителе, либо в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров. Электронная почта для предоставления уведомлений в г.Вологда – po-nw@yandex.ru, в г. Череповец – 323282@rambler.ru

Организациям, которые участвовали в конкурсных процедурах и заключили контракты с 01.01.2026 по 28.02.2026, необходимо также указать сведения о договорах, заключенных за период с 01.01.2026 по 28.02.2026 с только с использованием конкурентных способов заключения договоров. Форма уведомления приложена к настоящему письму (см. Приложение 2).

2. Градостроительным кодексом Российской Федерации с 01.03.2026 введена **обязанность** члена СРО уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

Порядок предоставления уведомления описан в п.1 данного письма.

Форма уведомления приложена к настоящему письму (см. Приложение 4).

Телефоны для справок:

г. Вологда - 8(8172) 21-49-43,

г. Череповец – 8(8202) 32-32-82.

К настоящему письму прилагаются:

Приложение: 1. Разъяснение о порядке определения членами СРО размера своих совокупных обязательств

Приложение 2. Форма уведомления о договорах подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

Приложение 3. Форма уведомления о заключенных договорах подряда

Приложение 4. Форма уведомления о предъявлении к члену саморегулируемой организации иска о взыскании причиненного вреда и(или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор



С.А. Беляков

Приложение 1

Разъяснение о порядке определения членами СРО размера своих совокупных обязательств

Для того чтобы рассчитать фактический совокупный размер (СовРазм) обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, используйте формулу:

$$\text{СовРазм} = \mathbf{a} - \mathbf{b}, \text{ где:}$$

a - общая сумма (стоимость) договоров подряда, которые заключены конкурентным способом, и которые действуют на момент расчета (приемка выполненных работ заказчиками официально не осуществлена);

b - сумма подписанных сторонами договоров актов приёмки выполненных работ, взятым в расчет в «а».

В расчет совокупного размера обязательств включаются только **конкурентные** договоры на подготовку проектной документации.

Приложение 2

**Форма уведомления о договорах подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров
(Направляется в течение 3 рабочих дней с даты заключения/расторжения/исполнения договора)**

В Саморегулируемую организацию
(полное наименование СРО)

от члена СРО:

Для юридического лица:

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20 г.

Контактная информация: _____

Для индивидуального предпринимателя:

ФИО: _____

Место жительства в РФ: _____

ОГРНИП: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20 г.

Контактная информация: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о договорах подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций...» сообщаю следующую информацию:

Статус договора:

- заключён
- изменен (изменены предмет, цена)
- расторгнут (дата: _____)
- исполнен (дата: _____)

№ п/п	Дата и номер договора	Предмет договора (кратко)	Фактический размер обязательств по договору	Сведения об исполнении (реквизиты актов)	Сведения об изменении

Договор заключен в рамках:

- 44-ФЗ
- 223-ФЗ
- 615 ПП РФ

Ссылка на сведения о договоре в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС) (при наличии) _____.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств:

На дату предоставления настоящего уведомления фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет: _____ (_____) рублей.

Перечень прилагаемых документов:

Достоверность сведений подтверждаю.

_____/ _____
(подпись) (ФИО)

" _ " _____ 20__ г.

Приложение 3

**Форма уведомления о заключенных договорах подряда
(Направляется в течение 3 рабочих дней с даты заключения/расторжения/исполнения
договора)**

В Саморегулируемую организацию
(полное наименование СРО)

от члена СРО:

Для юридического лица:

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20 г.

Контактная информация: _____

Для индивидуального предпринимателя:

ФИО: _____

Место жительства в РФ: _____

ОГРНИП: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20 г.

Контактная информация: _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о заключенном договоре подряда**

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций...» сообщаю следующую информацию:

Статус договора:

- заключён
- изменен (изменены предмет, цена)
- расторгнут (дата: _____)
- исполнен (дата: _____)
- договор имеет наибольшую стоимость из числа представленных договоров

№ п/п	Дата и номер договора	Предмет договора (кратко)	Фактический размер обязательств по договору	Сведения об исполнении (реквизиты актов)	Сведения об изменении

Перечень прилагаемых документов:

Достоверность сведений подтверждаю.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

"__" _____ 20 г.

Приложение 4

Форма уведомления о предъявлении к члену саморегулируемой организации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 настоящего ГрК РФ

В Саморегулируемую организацию
(полное наименование СРО)

от члена СРО:

Для юридического лица:

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20__ г.

Контактная информация: _____

Для индивидуального предпринимателя:

ФИО: _____

Место жительства в РФ: _____

ОГРНИП: _____ ИНН: _____

Дата приема в члены СРО: «__» _____ 20__ г.

Контактная информация: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предъявлении иска о взыскании причиненного вреда (ущерба)

В соответствии с частью 10 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о предъявлении ко мне (моей организации) искового заявления о взыскании причиненного вреда (или) ущерба.

1. Сведения об объекте капитального строительства: _____

2. Сведения об истце: (наименование / ИНН _____)

3. Сведения об иске:

Дата предъявления иска: «__» _____ 20__ г.

Наименование суда, принявшего иск: _____

Номер дела (если известен): _____

Цена иска (размер заявленных требований): _____ руб.

Основание иска (краткая суть требований): _____

(например: причинение вреда имуществу третьих лиц при производстве работ, некачественное выполнение работ, повлекшее убытки и т.п.)

4. Принятые и планируемые меры:

На текущий момент ООО «_____»:

1. Обеспечивает юридическое сопровождение дела.
2. Готовит возражения на исковое заявление (отзыв) для представления в суд в установленный срок.
3. Информировывает свою страховую организацию (при наличии страхового случая) о предъявленном иске.
4. Принимает иные меры для защиты своих интересов и минимизации рисков: _____.
5. Дополнительная информация _____

5. Перечень прилагаемых документов:

Достоверность сведений подтверждаю.
Об изменении размера исковых требований или результате рассмотрения спора
обязуюсь уведомить дополнительно.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

"" _____ 20 г.