ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1A50352A8AD32C8447C2578701A1344C
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 13.10.2026 по 13.10.2027

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 15 сентября по 30 октября 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Постановление Правительства РФ от 09.09.2026 N 1149 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816"	Постановление Правительства РФ	Предусмотрено, что получать разрешение на строительство не требуется также для строительства и реконструкции зданий, сооружений, не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, разрушение (повреждение) которых произошло в результате военных действий, совершения акта незаконного вмешательства, связанного с применением обычных средств поражения (в том числе террористического акта) или с диверсией, при условии, что такие работы не приведут к изменению параметров (высоты, количества этажей, площади, объема) разрушенных (поврежденных) здания, сооружения. Кроме этого, дополнен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.
2.	Письмо Минстроя России от 10.08.2026 N 18612-ОГ/09 О внесении изменений в проектную документацию.	Минстрой России	Сообщается, что решение о направлении проектной документации для проведения государственной экспертизы, а также решение о внесении изменений в проектную документацию, выбор порядка утверждения изменений, вносимых в проектную документацию, а также необходимость представления такой проектной документации для проведения экспертизы и форма ее проведения принимаются застройщиком или техническим заказчиком самостоятельно.
3.	Письмо Минстроя России от 13.08.2026 N 18900-ОГ/09	Минстрой России	В частности, разъясняется, что определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного

	«Об определении сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, а также работ и услуг».		проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.
4.	Письмо Минстроя России от 27.08.2026 N 20144-ОГ/00 «О капитальном ремонте объектов капитального строительства».	Минстрой России	Сообщается, в частности, что понятие «монтаж» не содержится в законодательстве о градостроительной деятельности. Приложением 9 к ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. N 312, установлено, что в Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, включено устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления. Системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализаций, системы автоматического газового пожаротушения, фотолюминесцентные эвакуационные системы, устройства электронные проходные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" относятся к системам инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. Таким образом, работы по монтажу новых систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте.
5.	Приказ Минстроя России от 03.06.2026 N 351/пр «Об утверждении СП 246.1325800.2026 «Положение об	Минстрой России	4 июля 2026 г. введен в действие новый свод правил СП 246.1325800.2026 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Методические указания".

	авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Методические указания».		Настоящий свод правил распространяется на осуществление авторского надзора: при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов; проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. С даты введения в действие указанного СП 246.1325800.2026 признается не подлежащим применению аналогичный СП 246.1325800.2023, утвержденный приказом Минстроя России от 9 января 2024 г. N 5/пр.
6.	Приказ Минстроя России от 02.09.2026 N 584/пр «Об утверждении Изменения N 4 к СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».	Минстрой России	Актуализирован свод правил "Стоянки автомобилей". Обновлены используемые нормативные ссылки, уточнены термины, определения и сокращения. Также, в частности, предусмотрено, что в многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать (если иное не предусмотрено заданием на проектирование) гостевую стоянку на этаже въезда, отделенную от основной стоянки перегородками или стенами с учетом требований пожарной безопасности. Помещение гостевой стоянки должно иметь отдельный контролируемый въезд-выезд наружу или на площадку, общую с въездом-выездом основной стоянки. Встраиваемые стоянки автомобилей закрытого типа в многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать для жильцов дома, арендаторов или собственников помещений общественного назначения, размещаемых в этом здании. В отдельно стоящих подземных стоянках автомобилей не более чем с двумя этажами, располагаемых на незастроенной территории, допускается предусматривать самостоятельные въезды-выезды непосредственно наружу с каждого подземного этажа. Изменение N 4 к СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" вводится в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа.

7.	Постановление Правительства РФ от 29.09.2026 N 1255 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2604».	Правительство РФ	Внесены изменения в особенности оценки заявок при осуществлении закупок отдельных видов работ. Скорректированы критерии оценки заявок при осуществлении закупок на контракты, предусматривающие в том числе выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильной дороги, выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений. Предусматривается, что внесенные изменения применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего Постановления. Для указанных случаев Постановление № 1255 установило, что в обязательном порядке при расчете критерия «квалификация участников закупки» применяется 1 показатель - наличие у участников закупки опыта поставки товара. Допускается в указанных случаях на усмотрение заказчика также применять еще 1 показатель – «деловую репутацию». Применение иных показателей, в случаях, предусмотренных пунктами 31-33 Положения – ЗАПРЕЩЕНО, т.к. формулировка нормы в указанных пунктах Положения исчерпывающие: «помимо показателя оценки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 24 Положения (т.е. «опыта»), допускается применение исключительно показателя оценки, предусмотренного подпунктом «г» пункта 24 Положения (т.е. «деловой репутации». При этом, Постановлением № 1255 в отношении случаев, предусмотренными пунктами 31-33 Положения также установлено, что, если заказчик решит применить не обязательный показатель «деловой репутации» к участникам конкурса, показатель «опыта» в

			таком случае должен составлять «не менее 60% суммы величин значимости всех применяемых показателей оценки по критерию оценки «квалификация участников закупки». Таким образом, учитывая исключительность и однозначность указанных в Постановлении № 1255 формулировок в отношении контрактов, предусмотренных пунктами 31-33 Положения, в отношении указанных контрактов при расчете критерия «квалификация участников закупки» применяется только 1 обязательный показатель «опыта» в полном объеме (100%), либо «опыт» и «деловая репутация» в соотношении: от 60%-опыта; 0,01% – 39,99% «деловой репутации». В свою очередь, согласно подпункта «а» пункта 29 Положения, количественное значение показателя «деловой репутации» участника закупки должна оцениваться в соответствии с национальным стандартом в области оценки деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности в порядке, установленном пунктом 20 настоящего Положения (в п.20 содержатся 8 формул). Учитывая отсутствие в системе КонсультантПлюс ссылки на указанный в подпункте «а» пункта 29 Положения национальный стандарт, можно предположить, что речь идет о ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности». В соответствие с ГОСТ Р 66.0.01-2017 по результатом оценки «деловой репутации» выдается сертификат соответствия и приложения к нему по оценке опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности (Приложение В указанного ГОСТ Р), содержащий, в том числе, показатель индекса деловой репутации - целое числовое значение в интервале от 0 до 100, присваиваемое заявителю по результатам работы по оценке соответствия требованиям системы стандартов, в зависимости от конкретных видов экономической деятельности субъекта предпринимательской деятельности (пункт 3.7 указанного ГОСТ Р). Сертификацию опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности и расчет индекса деловой

			репутации проводят органы по сертификации, аккредитованные в национальной системе аккредитации и соответствующие ГОСТ Р ИСО/МЭК 17065 (пункт 5.8 ГОСТ Р 66.0.01-2017).
8.	Постановление Правительства РФ от 02.10.2026 N 1288 «О некоторых вопросах, связанных с пресечением угроз воздушного нападения на территорию Российской Федерации в период проведения специальной военной операции, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ	Определены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и осуществления закупок в условиях непрекращающихся угроз воздушного нападения (в том числе с использованием БПЛА) на территориях ряда субъектов РФ. Речь идет о территориях ДНР, ЛНР, Республики Крым, Белгородской, Брянской, Курской, Запорожской и Херсонской областей, а также города Севастополя. Так, в рамках государственной экспертизы проектной документации вводится особый порядок проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса, мероприятий по сохранению ОКН в отношении объектов, включенных в перечни объектов, утверждаемые в рамках реализуемых мероприятий по противодействию угрозам нападения с использованием беспилотных воздушных судов. В частности, предусмотрено, что проверка сметной стоимости также должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, условиям производства работ в условиях непрекращающихся угроз обстрелов, приводящих к простою, предусмотренных проектной документацией. Кроме того, для ряда контрактов, заключенных до 1 января 2027 года, в случае возникновения не зависящих от сторон указанных контрактов обстоятельств допускается по соглашению сторон изменять существенные условия таких контрактов: сроки исполнения контракта, объемы и виды работ по нему, цену контракта, порядок оплаты и пр. Помимо прочего, вводятся механизмы защиты от штрафов, начисляемых в связи с неисполнением или ненадлежащим

			исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, и предусматривается возможность закупки товаров, работ, услуг у единственного поставщика для реализации мер обороны.
9.	Письмо Минстроя России от 02.09.2026 N 20496-ОГ/14 «По вопросу формирования xml-схемы задания на инженерные изыскания».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу формирования xml-схемы задания на инженерные изыскания. Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр (далее - Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований). Xml-схема задания на выполнение инженерных изысканий опубликована на сайте Минстроя России 3 июля 2026 г. и вступает в силу с 3 октября 2026 года. В соответствии с описанием xml-схемы, опубликованной на сайте Минстроя России, задание может быть оформлено как на весь комплекс выполненных инженерных изысканий, так и отдельно по основным и специальным видам инженерных изысканий. В случае если задание формируется отдельно по соответствующему виду инженерных изысканий, заполнение полей со значениями других видов инженерных изысканий не требуется. При формировании задания на весь комплекс инженерных изысканий заполняются поля со значениями всех видов выполненных инженерных изысканий.
10.	Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Согласование технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной	Роснедра	Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Роснедрами при согласовании технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

	проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр"(утв. Роснедрами 17.09.2026)		В перечне приведены в числе прочего гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.
11.	Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Экспертиза проектной документации на проведение работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведке месторождений полезных ископаемых"(утв. Роснедрами 17.09.2026)	Роснедра	Экспертиза проектной документации на проведение работ геологическому изучению недр: установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования. В перечне приведены в числе прочего гиперссылка на текст НПА на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные требования, в соответствии с ОКВЭД, реквизиты структурных единиц НПА, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.
12.	Письмо Минстроя России от 13.07.2026 N 16551-ОГ/08 «О подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации».	Минстрой России	Минстрой Росси разъяснил, что при подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации проектная документация должна соответствовать обязательным требованиям, действующим на момент ее подготовки и утверждения. В соответствии с частью 3 статьи 48.2 ГрК РФ со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной

			документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 - 1.3 статьи 48 ГрК РФ, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию. В этом случае в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Частью 5 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" установлено, что проектная документация здания, сооружения должна предусматривать архитектурные, функционально технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения и мероприятия, обеспечивающие безопасность здания, сооружения, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Согласно части 5.2 статьи 49 ГрК РФ при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

13.	Письмо Минстроя России от 28.08.2026 N 20290-ОГ/14 «О внесении изменений в проектную документацию».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу представления проектной документации на экспертизу в электронной форме. Согласно части 5.3 статьи 49 ГрК РФ проектная документация (далее - ПД) представляется на экспертизу в электронной форме (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения экспертизы, содержат сведения, составляющие государственную тайну). ГрК РФ не предусмотрено представление на экспертизу копии ПД - оценке подлежит только оригинал. В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы ПД и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145, ПД, представляемая в электронной форме, подписывается с использованием электронной подписи. Кроме того, пункт 7 требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы ПД и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр, прямо устанавливает необходимость подписания ПД с использованием электронной подписи. Оформление информационно-удостоверяющего листа допускается только в случае невозможности обеспечения ответственных лиц электронными подписями. Таким образом, ПД должна быть представлена на экспертизу в виде юридически значимого электронного документа.
14.	Письмо Росгвардии от 09.10.2026 N 9/4761 "О рассмотрении обращения"	Росгвардия	Даны разъяснения по вопросам, касающимся требований к антитеррористической защищенности объектов, используемых государственными органами законодательной и исполнительной власти субъектов РФ. Сообщается, в частности, что в отношении объектов (территорий) законодательных и исполнительных органов государственной власти

			субъектов РФ Правительством РФ отдельные требования к антитеррористической защищенности не установлены. Вместе с тем в случае включения таких объектов (территорий) в перечень мест массового пребывания людей в пределах территории субъекта РФ по согласованию с территориальным органом безопасности, территориальными органами МВД России, Росгвардии и МЧС России на них распространяется действие требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N 272, в соответствии с которыми на каждое место массового пребывания людей в течение 30 дней после проведения его обследования и категорирования межведомственной комиссией составляется паспорт безопасности, предусматривающий в том числе силы и средства, привлекаемые для обеспечения их антитеррористической защищенности. При этом согласно части 3.1 статьи 5 Федерального закона от 6 марта 2006 г. N 35-ФЗ "О противодействии терроризму" юридические лица обеспечивают выполнение требований к антитеррористической защищенности в отношении объектов, находящихся в их собственности или принадлежащих им на ином законном основании. В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2024 г. N 427-ФЗ "О частной охранной деятельности" частная охранная деятельность не может осуществляться на объектах (территориях), в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, не допускающие участия частных охранных организаций в их антитеррористической защите.
15.	Постановление Правительства РФ от 15.10.2026 N 1354 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2026 г. N 416».	Правительство РФ	Продлевается срок, в течение которого допускается изменять существенные условия строительных и проектных госконтрактов для обеспечения федеральных нужд в связи с увеличением ставки НДС. Так, в случае возникновения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения госконтрактов, предметом которых являются, в частности, выполнение инженерных изысканий, работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству и

			реконструкции, по соглашению сторон до 1 октября 2027 г. допускается изменение существенных условий таких контрактов в части изменения цен в пределах увеличения налоговой ставки НДС либо изменения объемов и (или) видов выполняемых работ и строительных ресурсов без увеличения цен. Речь идет о контрактах для обеспечения федеральных нужд, заключенных до 1 января 2026 г. или извещения об осуществлении которых были размещены до 1 января 2026 г., при условии, что увеличенный НДС не был предусмотрен условиями таких контрактов. Ранее изменить существенные условия госконтрактов в указанном случае можно было только до 1 октября 2026 г.
16.	Письмо Минстроя России от 22.09.2026 N 22546-ОГ/08 «По вопросам членства в саморегулируемых организациях».	Минстрой России	Даны разъяснения по некоторым вопросам членства в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Сообщается, в частности, что включение сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов само по себе не обусловлено членством его работодателя в саморегулируемой организации. Для юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, действует требование о наличии не менее двух соответствующих специалистов по месту основной работы. На муниципальные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика без членства в саморегулируемой организации в случаях, прямо предусмотренных ГрК РФ, указанное требование не распространяется. Использование рекомендуемых образцов исполнительной документации, предусмотренных приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", такими лицами допускается.
17.	Письмо Минстроя России от 07.10.2026 N 62508-ТБ/18 «По	Минстрой России	Рассмотрен вопрос об уведомлении СРО техническими заказчиками. Сообщается, что юридические лица, выполняющие функции технического заказчика, обязаны быть членами саморегулируемых

	вопросу уведомления СРО техническими заказчиками».		организаций (СРО). К ним применяются общие требования СРО, установленные внутренними документами СРО с учетом положений Градостроительного кодекса РФ. Поскольку строительная деятельность создает повышенную опасность, технический заказчик и подрядчик несут солидарную ответственность за причиненный вред или ущерб. Также финансовую ответственность в рамках компенсационных фондов несут их СРО. Член СРО, выступающий техническим заказчиком, обязан уведомлять СРО об обязательствах по договору, заключенному с застройщиком, а также (при наличии) о договорах подряда. Такое уведомление необходимо для корректного распределения финансовой нагрузки внутри СРО, чтобы избежать перекладывания ответственности одного члена СРО на других.