



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Исх. № 216 от 28 ноября 2022 г.

О VIII Всероссийской конференции
«Публичные сервитуты, охранные зоны
и самовольное строительство 2023»

Правительство Вологодской
области,
Губернатору области, руководителю
Правительства области
Кувшинникову О.А.

Уважаемый Олег Александрович!

ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития» (АСЭРГРУПП) информирует Вас о проведении 16 февраля 2023 года VIII Всероссийской конференции «Публичные сервитуты, охранные зоны и самовольное строительство 2023» (онлайн трансляция в сети интернет).

В ходе Конференции будут подробно рассмотрены изменения в сфере регулирования земельных и других отношений, касающиеся порядка установления публичного сервитута, охранных зон, а также разобраны все нюансы, связанные с объектами незавершенного строительства и самовольно возведенными объектами.

С докладами приглашены представители Минстроя России, Росреестра, а также ведущие эксперты в сфере земельно-имущественных отношений.

Формат мероприятия представляет собой лекционные занятия и практикумы. Участие в обсуждениях будет проходить онлайн в режиме реального времени, что позволит детально рассмотреть все темы программы, получить разъяснения новых законов и задать интересующие вопросы спикерам.

Основные темы:

- Самовольное строительство: новый обзор Верховного Суда РФ.
- Объекты незавершенного строительства и неоформленное землепользование: региональные особенности; общие положения законодательства.
- Зоны с особыми условиями использования территории. Публичный сервитут в 2023 году: обзор последних изменений и актуальной судебной практики.
- Недвижимое имущество по ГК РФ. Вещные права на недвижимое имущество.

Просим рассмотреть возможность участия в мероприятии заинтересованных специалистов Вашей организации, а также проинформировать о нём Ваши подведомственные структуры и предприятия и, при наличии технической возможности, разместить информацию о данном мероприятии на Вашем информационном ресурсе.

Подробная программа, условия участия, а также информация о других мероприятиях Компании АСЭРГРУПП на 2023 год во вложении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АСЭРГРУПП»

Исп.: Титова Н.А., (495) 532-61-59

Шгарева С.А.



VIII Всероссийская конференция «Публичные сервитуты, охранные зоны и самовольное строительство 2023»

Программа

16 февраля, 2023, время мск

09.30 – 10.30	<p style="text-align: center;">Недвижимое имущество по ГК РФ. Вещные права на недвижимое имущество.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые нормы о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машиноместа с 1 сентября 2022 года (Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»). • Понятие недвижимого имущества по ГК РФ. Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ, взаимосвязь с понятийным аппаратом других отраслей законодательства (градостроительное законодательство, законодательство о государственной регистрации недвижимости, земельное законодательство). • Особенности правового регулирования недвижимого имущества, не поименованного в ГК РФ. Сложная (составная) вещь, условно делимая и условно неделимая вещь и пр. • Образование объектов недвижимости. <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного, кадастрового, гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года.</i></p> <p><i>/до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i></p> <p><i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/ (по согласованию).</i></p>
10.30 – 11.00	<p>Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>
11.00 – 11.20	Перерыв
11.20 – 12.00	<p>Публичный сервитут в 2023 году: обзор последних изменений и актуальной судебной практики.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Принятие решения и обоснование необходимости установления публичного сервитута. • Полномочия органов на установление и прекращение публичного сервитута. • «Общий» публичный сервитут и публичный сервитут для размещения линейных объектов (ст.39.37 ЗКРФ). • Отличия публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов. Вопросы оформления прав (выбор между арендой, разрешением на использование без предоставления и сервитутом, приоритеты в указанном выборе). • Строительство инженерных сооружений на условиях публичного сервитута: основные преимущества. • Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей земельных участков, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами. • Вопросы установления платы за сервитут. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.00 – 12.20	<p style="text-align: center;">Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>
12.20 – 13.00	<p style="text-align: center;">Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): разбор актуальной судебной практики.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установление охранных зон до 1 января 2025г.: переходные положения. • Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичным сервитутом. Разграничение полномочий. Внесение сведений в ЕГРН. • Определение размеров территорий, если в границах зоны выделяются подзоны. • Основания прекращения существования зоны. Случаи, в которых требуется изменение зоны. Способы представления документов и исчерпывающий перечень оснований для отказа. • Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Выкуп объектов недвижимости. • Охранная зона строящегося объекта: <ul style="list-style-type: none"> - процедура установления ЗОУИТ при строительстве; - согласование строительства новых объектов в границах минимальных расстояний; - отражение в градостроительных документах; - право установления ЗОУИТ после завершения строительства; • Санитарно-защитные зоны (СЗЗ). • Возмещение убытков: новейшая судебная практика. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
13.00 – 13.20	<p style="text-align: center;">Онлайн дискуссия</p>

	(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).
13.20 – 13.40	Перерыв
13.40 – 14.40	<p>Самовольное строительство: общие положения законодательства и новый обзор Верховного Суда РФ.</p> <p>Самовольное занятие земельных участков: региональные особенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общие положения законодательства: амнистия самовольных построек; возможность приобретения права собственности, способы легализации, прекращение прав, порядок сноса. • Процедурные вопросы выявления самовольного строения. Признаки некапитальных строений. Важные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке. • Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. • Срок исковой давности признания объекта самовольным. • Самовольное занятие земельных участков. Неосновательное обогащение. Основные способы устранения рисков. • Самовольное строительство или особенности регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры: узаконенное строительство отдельных объектов инфраструктуры с особенностями применения градостроительного и земельного права России. • Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. • Иск о сносе самовольной постройки (актуальная практика: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). • Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. • Объекты индивидуального жилищного строительства: споры и судебная практика. • Особенности раздела зданий. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).</i></p>
14.40 – 15.10	<p>Онлайн дискуссия</p> <p>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>
15.10 – 15.30	Перерыв
15.30 – 16.30	<p>Объекты незавершенного строительства как объект недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Права собственности: на земельные участки, на здания и сооружения, помещения. • Объекты незавершённого строительства (признаки недвижимости, права на земельные участки для завершения строительства). • Реестр объектов. Основания включения объектов в реестр. Момент

признания объекта незавершённого строительства объектом права, подлежащего регистрации и кадастровому учету. Последствия и порядок включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Неоформленное землепользование.

- Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности.

Галь М.Е. – заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).

16.30 – 17.00

Онлайн дискуссия

(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

**программа может быть изменена и дополнена.*



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
 Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
 Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
 ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
 Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
 Web site: www.asergroup.ru

Календарь мероприятий АСЭРГРУПП на 2023 год

Даты	Мероприятия	Цена (за 1 уч./ руб.)	
		ОЧНО	ОНЛАЙН
ФЕВРАЛЬ			
15	Земли лесного фонда 2023, XXIII Всероссийская конференция	-	26 300
16	Публичные сервитуты, охранные зоны и самовольное строительство 2023, VIII Всероссийская конференция	-	26 300
21	Правовое регулирование аквакультуры 2023, V Всероссийская конференция	-	18 200
МАРТ			
22-23	Корпоративное управление: правовое регулирование 2023, XVII Всероссийский конгресс	-	29 800
29-30	Государственное регулирование градостроительства 2023, XXII Всероссийский конгресс, Москва	39 600	29 800
АПРЕЛЬ			
4-5	Государственное регулирование охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности 2023, XXIII Всероссийский конгресс, Москва	48 600	32 600
18-19	IV Всероссийский земельно-имущественный форум 2023, Сочи	48 600	32 600
20-21	Всероссийский форум по недропользованию 2023, Сочи	48 600	32 600
МАЙ			
18-19	Интеллектуальная собственность: регистрация, использование, защита и авторские вознаграждения 2023, XVI Всероссийский конгресс	-	24 800
23	Трудовые отношения: новое законодательство и судебная практика 2023, IV Всероссийская конференция	-	18 200
ИЮНЬ			
6-7	Регулирование земельно-имущественных отношений 2023, XXVIII Всероссийский конгресс, Москва	48 600	32 600
ИЮЛЬ			
5	Линейные объекты: правовое регулирование 2023, XXIII Всероссийский конгресс, Москва	34 800	26 300
6	Изменения градостроительного и земельного законодательства 2023, VIII Всероссийская конференция, Москва	34 800	26 300

СЕНТЯБРЬ

14	Земли лесного фонда 2023, XXIV Всероссийская конференция, Москва	-	26 300
15	Земли водного фонда 2023, Всероссийская конференция	-	18 200
23	Интеллектуальная собственность на фармацевтическом рынке: нормативно-правовое регулирование и практика 2023, Всероссийская конференция	-	18 200

ОКТАБРЬ

3-4	II Всероссийский экологический форум 2023, Сочи	48 600	32 600
5-6	V Всероссийский земельно-имущественный форум 2023, Сочи	48 600	32 600
18-19	Государственное регулирование градостроительства 2023, XXIII Всероссийский конгресс, Москва	39 600	29 800
25-26	Государственное регулирование недропользования 2023, XXV Всероссийский конгресс, Москва	48 600	32 600

НОЯБРЬ

22-23	Государственное регулирование охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности 2023, XXIV Всероссийский конгресс, Москва	48 600	32 600
29-30	Регулирование земельно-имущественных отношений 2023, XXIX Всероссийский конгресс, Москва	48 600	32 600

ДЕКАБРЬ

5-6	Таможенное регулирование и администрирование 2023, XVII Всероссийский конгресс	-	24 800
7	Линейные объекты: правовое регулирование 2023, XXIV Всероссийский конгресс, Москва	34 800	26 300

Регистрационный взнос (ОЧНОЕ УЧАСТИЕ) включает участие во всех заседаниях мероприятия, питание во время мероприятия (обед, кофе-брейки), раздаточные материалы, Сертификат участника, презентации спикеров в электронном виде (по итогам мероприятия).

Регистрационный взнос (ОНЛАЙН УЧАСТИЕ) включает дистанционное участие в работе заседаний мероприятия (просмотр с одного устройства), предоставление электронного Сертификата участника и презентаций спикеров в электронном виде (по итогам мероприятия), возможность просмотра записей лекций в течение 30 календарных дней после мероприятия.

Будем рады видеть представителей Вашей организации
среди участников наших мероприятий!