



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-55/1-112-ЛО от 27.06.2022

Губернатору Вологодской области
Кувшинникову О. А.

О всероссийском практическом вебинаре
по размещению линейных объектов
и установлению публичных сервитутов

Уважаемый Олег Александрович!

В 2022 году существенно изменились нормы градостроительного и земельно-имущественного регулирования при размещении линейных объектов. Вступили в силу новые требования к строительству и реконструкции ЛО, утверждены правила расчета компенсаций при установлении публичных сервитутов и ЗОУИТ, упрощен порядок получения разрешительной документации и оформления ЛО, введены новые требования к проектной документации, а также внесены изменения в процедуры установления публичного сервитута.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» 28 июля организует онлайн-трансляцию Всероссийского практического вебинара:

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В 2022 ГОДУ: РАЗМЕЩЕНИЕ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

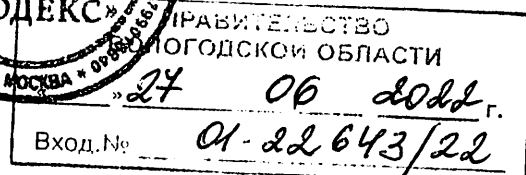
Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40



С. В. Кочин



Всероссийский практический вебинар
ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В 2022 ГОДУ:
РАЗМЕЩЕНИЕ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
онлайн-трансляция 28 июля 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Изменения в правилах строительства ЛО в 2022 году. Новый перечень документов и сведений для строительства ЛО (ПП РФ № 2490 от 25.12.2021). Новое в определении затрат, включаемых в стоимость строительства ЛО с 01.09.2022 (РП РФ № 1420-р от 02.06.2022). Допустимые отклонения от проекта (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Условия использования типовой ПД (ПП РФ № 278 от 01.03.2022).

Выбор способа размещения ЛО. Новое в определении ВРИ участка для размещения ЛО (ФЗ № 493 от 30.12.2021). Поря-док размещения ЛО без РнС и подготовки ДПТ. Преимущества и недостатки размещения ЛО на условиях публичного или частного сервитута, аренды, регионального разрешения.

Установление сервитута для существующих ЛО. Новые требования к форме ходатайства (Приказ Росреестра № П/0150 от 19.04.2022). Возможности установления ПС без прав на ЗУ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Специфика установления ПС при реконструкции ЛО. Особенности ПС на лесных участках, на землях МКД, в ЗОУИТ. Условия бесплатности сервитута.

Публичные сервитуты для новых ЛО. Порядок установления ПС в зависимости видов ЛО и их значения. Оповещение собственников участков. Определение границ и срока ПС. Новое в расчете убытков в связи с установлением ПС (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Различия в установлении ПС для сетей и дорог. Порядок согласования с органами власти и МСУ. Основания для отказа в установлении и способы обжалования.

Охранные зоны ЛО в 2022 году. Продление ограничений в ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Лицензирование установления границ ЗОУИТ с 01.03.2022 (ФЗ № 170 от 11.06.2021). Новое в возмещении убытков (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Требования к размерам и границам зон и их внесение в ЕГРН. Зоны минимальных расстояний ЛО и их отличия от ЗОУИТ.

Сложные вопросы пересечения ЛО. Размещение коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД; порядок установления ПС по ФЗ № 257. Пересечение ЛО с лесными и водными участками, ЗОУИТ, границами населенных пунктов, другими ЛО. Пересечение наземных и подземных ЛО. Соотношение ограничений и платы при наложении ПС и ЗОУИТ.

Новое в подключении к сетям и реконструкции ЛО. Порядок подготовки и выдачи ТУ и договора подключения (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Условия обязательной реконструкции ЛО при строительстве ОКС (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Требования к проектированию при реконструкции (ПП РФ № 2608 от 31.12.2021). Правила возмещения затрат правообладателям ЛО с 01.09.2022 (ПП РФ № 1010 от 02.06.2022).

Новое в оформлении ЛО в 2022 году. Последствия создания ППК «Роскадастр» в части оформления ЛО (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021). Упрощение порядка получения и продления РнС, РнВ и ГПЗУ с 2022 года (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Новое в установлении красных линий (ПП РФ № 569 от 02.04.2022). Оформление прав на бесхозные ЛО (ФЗ № 430 от 21.12.2021).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт в сфере установления публичных сервитутов и охранных зон;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 28 июля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru или seminar@kodeks.msk.ru Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 900 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru